

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка

Наименование организатора проведения торгов: Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул.

Центральная, 55, Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Телефон: (8-845-65) 5-00-16.

ЛОТ №1

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства из категории земель населенных пунктов имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Комсомольская, д.46.

Основание: распоряжение главы администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 26.11.2010г. № 519-р «О проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка».

Кадастровый номер: 64:36:170207:12

Площадь земельного участка: 920,72 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте № 6436/201/10-1945 от 21.09.2010г. данного земельного участка.

Обременений: нет.

Срок договора: от 3 (трех) до 10 (десяти) лет.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота: Первоначальный размер годовой арендной платы – 129,0 рублей (Сто двадцать девять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 7,0 рублей (Семь рублей 00 копеек).

Размер задатка: 26,0 рублей (Двадцать шесть рублей 00 копеек).

Вид права: право на заключение договора аренды.

Форма торгов: открытые по составу участников в форме аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка: денежные средства должны поступить не позднее 11.02.2011г. на следующие Банковские реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 022100002, р/с 40302810056280000004, БИК 046311649, к/с 30101810500000000649, Саратовское ОСБ № 8622 г. Саратов.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета в рублях.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме.

Порядок приема, адрес места приема, даты время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: прием заявок на участие в аукционе производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, сектор по земельным и имущественным отношения администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области тел. (8-845-65) 5-00-16 в рабочие дни с 8-00 до 12-00 ч.и с 13.00 до 17.00 ч. с 11.01.2011г. по 10.02.2011г. включительно.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: по вопросу осмотра земельного участка обращаться до 09.02.2011г. с 9-00 до 12-00 часов по тел. (8-845-65) 5-00-16.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе: для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Условия конкурса: для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона

срок заявку, утвержденную организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона.

Задаток вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение бюджетного учреждения, и перечисляется на расчетный счет организатора аукциона с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка ЛОТ № 1». Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней в газете «Вперед», в котором было опубликовано извещение, а так же на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, с момента, подписания которого заявитель становится участником аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка или о размере арендной платы.

Протокол о результатах составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Место, дата, время и порядок признания участников аукциона: признание участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, сектор по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, тел. (8-845-65) 5-00-16, 14.02.2011г. в 11-00 ч.

Дата, время и место проведения торгов: открытый аукцион состоится 18.02.2011г. в 11.00 ч. (регистрация участников в 10.30 ч.) по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, сектор по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

Форма заявки:

Главе администрации
Федоровского муниципального района
А.А. Степанченко

от _____

почтовый (юридический) адрес заявителя:

ЗАЯВКА

Прошу Вас зарегистрировать _____,
(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)
как участника открытого аукциона по продаже прав на заключение договора аренды
земельного участка (лот № __) из категории земель

_____ (указывается категория земель
участка)
с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., имеющий адресный

ориентир: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. _____, сроком на __ (____) год(а), для _____.
(указывается цель использования

участка)

В случае выигрыша открытого аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение:

(перечень документов)

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

« ____ » _____ 20__ г. № _____
Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус.

Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Степанченко Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Федоровского муниципального района, принятого на референдуме Федоровского района 22.12.1996 года с изменениями и дополнениями, внесенными районным Собранием объединенного муниципального образования Федоровского района 29.06.2005 года, 11.08.2005 года, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 24.10.2005г. государственный регистрационный № RU645360002005002, с изменениями и дополнениями, внесенным Муниципальным Собранием Федоровского муниципального района 31.07.2008г., зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 03.09.2008г. государственный регистрационный №RU645360002008003, с изменениями и дополнениями, внесенными Муниципальным Собранием Федоровского муниципального района 29.03.2010 года, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области 11.05.2010г. государственный регистрационный № RU645360002010001, с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, по результатам открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка от 18.02.2011 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:
1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____ с кадастровым номером __:__:_____:__, площадью __, __ кв.м., имеющий адресные ориентиры: Саратовская область, Федоровский район, р.п.(с.) _____, ул. _____, для _____,

_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от __.__.20__ г. № __/_____, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (далее - Участок).

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключается сроком на ___ (____) год (а).

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок приведен в Приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем безналичного перечисления платежным поручением на счет и реквизиты, указанные в Приложении № 1, имеющего юридическую силу и обязательно для исполнения, предоставляемого Арендодателем Арендатору ежегодно.

3.3. Арендная плата начисляется со дня передачи Участка Арендатору.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в Приложении № 1 Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения:

- методики расчета арендной платы;

- показателей влияющих на размер арендной платы и ее составляющие в соответствии с данной методикой, а также в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, Федоровского муниципального района.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом по форме Приложения № 1, направляемые Арендатору, является обязательным для него, и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении, при этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при:

1) использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

2) использовании Участка, которое приводит значительному ухудшению экологической обстановки;

3) изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд;

4) не внесении более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы.

Договор аренды, может быть, расторгнут также при нарушении Арендатором других существенных условий Договора (неисполнение Арендатором обязанностей), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления в установленном порядке контроля за использованием и охраной данного Участка.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, составив и подписав акт приема – передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении № 1 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора, если иное не установлено действующим земельным законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять от Арендодателя Участок в течение трех рабочих дней со дня подписания

настоящего Договора, подписав акт приема – передачи.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и видом разрешенного использования.

5.2.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя, представителям органов земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства.

5.2.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующий на момент уплаты пени, от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая пени), погашает, прежде всего, пени, а в оставшейся части - основную сумму долга.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений и прилагаемых к ним расчетов арендной платы по форме Приложения № 1, в соответствии с пунктами 3.5. и 7.3 настоящего Договора, а также составления в иных случаях документов, подписываемых обеими сторонами.

7.2. При прекращении, расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, составив и подписав акт приема – передачи.

7.3. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Арендодателя или Арендатора от исполнения Договора полностью по истечении трех месяцев с момента отправки уведомления об этом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, при этом заключение дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

9. Особые условия договора

9.1. Арендатор земельного участка имеет право передавать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие, если таков был заключен в порядке, предусмотренном Договором.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.
9.5. Имеющиеся недостатки, а также обременения и ограничения в использовании Участка, полностью или частично препятствующие его использованию, указываются в акте приема-передачи Участка.

10. Реквизиты сторон

Юридический адрес:
413410, Саратовская область,
Федоровский район, р.п. Мокроус,
ул. Центральная, 55
р/с 40101810300000010010
ГРКЦ ГУ Банка России
по Саратовской области г. Саратов
ИНН 6436001772, КПП 643601001,
ОКПО 43750160, БИК 046311001,
ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1026400821435
Телефон: (845-65) 5-12-62
Телефакс: (845-65) 5-00-38 Юридический адрес:

ИНН _____, КПП _____,
р/с _____

БИК _____
К/с _____
Тел/факс: _____

11. Подписи сторон

Арендодатель:

Глава администрации
Федоровского муниципального района

_____ А.А. Степанченко Арендатор:

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка
от _____._____20__г. № _____

РАСЧЕТ
арендной платы земельного участка,
руб./год

Местоположение земельного участка: Саратовская область, Федоровский район,
р.п. (с.), _____ ул. _____.
Категории земель: _____.
Вид разрешенного использования земельного участка: _____.

Кадастровый номер земельного участка _____ Площадь земельного участка,
кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка, руб. Арендная плата,
руб/год. _____

Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за
оплачиваемым кварталом, путем безналичного перечисления платежным поручением на р/с
40101810300000010010, ИНН 6436001772, УФК по Саратовской области (Администрация
Федоровского муниципального района), ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г.
Саратов, БИК 046311001, КПП 643601001, ОКАТО _____, код бюджетной классификации
056 1 11 05010 10 0000 120, где в графе «Назначение платежа» указывают «По договору аренды
земельного участка от __.__.20__ г. №__».

Глава администрации
Федоровского муниципального района

А.А. Степанченко

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

р.п. Мокроус

«____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Федоровского муниципального района Саратовской
области, в дальнейшем Арендодатель, в лице
представителя _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ в
дальнейшем Арендатор, с другой стороны, во исполнение Договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена от __.__.20__ г. № _____
составили настоящий акт приема – передачи, в результате чего:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из категории земель
_____ с кадастровым номером __:__:____:__, площадью __, __ кв.м.,
имеющий адресные ориентиры: Саратовская область, Федоровский район, р.п. (с.)
_____, ул. _____, в границах указанных в кадастровом паспорте
Участка от __.__.20__ г. № ____/____-_____.

2. Арендатор убедился в пригодности для использования по целевому назначению земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего акта приема – передачи.

Арендодатель:

_____/_____/

Арендатор:

_____/_____/