**Какая ответственность предусмотрена законодательством РФ для юридического лица за самовольную постройку?**

В Управление Росреестра по Саратовской области регулярно поступают вопросы, связанные с осуществлением государственного земельного надзора. Одним из часто задаваемых является вопрос об ответственности юридического лица за самовольную постройку. В связи с этим Управление Росреестра по Саратовской области разъясняет следующее:

Понятие самовольной постройки установлено в ст. 222 Гражданского кодекса РФ и объединяет под собой несколько видов нарушения законодательства. Так, здание, сооружение или другое строение признается самовольной постройкой при возникновении одного из следующих условий:

* объект возведен на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке;
* объект возведен на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта;
* объект создан без получения на это необходимых разрешений;
* объект создан с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Независимо от основания для признания возведенного объекта самовольной постройкой у лица, осуществившего такую постройку, возникает гражданско-правовая ответственность в виде обязанности снести ее за свой счет либо оплатить снос. А вот административная ответственность возникает в зависимости от обстоятельств, повлекших признание постройки самовольной.

Если строительство осуществлено на земельном участке, не предоставленном юридическому лицу в установленном порядке, то госземинспектор Росреестра квалифицирует такие действия по ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ) как самовольное занятие земельного участка. Штраф по этой статье для юридических лиц составляет от 2 до 3 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 руб. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, - от 100 000 до 200 000 руб.

Если строительство осуществлено на земельном участке, для этого не предназначенном, то нарушитель будет привлечен к административной ответственности по статье 8.8 КоАП РФ за использование земельного участка не по целевому назначению. Для юридических лиц размер штрафа составит от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 руб., а в случае, если не определена кадастровая стоимость, - от 100 000 до 200 000 руб.

Госземинспектор Росреестра, выявивший самовольную постройку на не предназначенном для этого земельном участке, в обязательном порядке уведомит об этом местную администрацию.