*Считаете, что Вашей недвижимостью интересуются?*

Любое заинтересованное лицо может подавать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в отношении объектов недвижимого имущества, которые являются по действующему законодательству общедоступными.

Заказать выписку из ЕГРН возможно в многофункциональных центрах «Мои Документы», а также это возможно буквально не выходя из дома в электронной форме через сайт Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в «Личном кабинете правообладателя», при этом Вам удастся сэкономить порядка 30-50% от стоимости платной выписки.

Однако собственник всегда может узнать, кто интересовался его объектом недвижимости из содержания справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.

Для получения данной справки собственник может обратиться в любое обособленное подразделение МФЦ.

Стоимость документа в бумажном виде составляет для граждан – 400 руб. и для организаций – 1100 руб., электронный вариант обойдется дешевле – 250 и 700 руб. соответственно. Срок предоставления справки составляет не более 3 рабочих дней.

Из справки собственник узнает обо всех физических, юридических лицах, органах местного самоуправления или государственной власти, которые получали сведения о его недвижимости, дату получения ими сведений и исходящий номер такого документа. Также указывается информация даже в тех случаях, когда сведения запрашивают судебные приставы-исполнители, органы прокуратуры, банки, органы государственного земельного надзора и управляющие компании. Но при этом в справке не будут отражены запросы от органов, осуществляющих оперативно – розыскную деятельность.

В информации о физическом лице будут указаны фамилия, имя, отчество; о юридическом лице, об органе власти или местного самоуправления – его полное наименование; о должностном лице – ФИО, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

В том случае, если в Едином государственном реестре недвижимости указаны сведения об адресе электронной почты собственника, проводится информирование всех собственников недвижимости, если в отношении принадлежащих им объектов поступил запрос о предоставлении выписки из государственного реестра. Такое сообщение приходит собственнику недвижимости на адрес электронной почты.