**Кадастровая палата запустит всероссийскую горячую линию по дачным вопросам**

С 20 по 24 мая 2019 года Кадастровая палата по Саратовской области совместно с Управлением Росреестра по Саратовской области проведет «горячие линии» и дни открытых дверей в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости.

Что можно строить на садовых участков? Как прописаться на даче? Нужно ли платить налог за теплицу? Как избежать излишнего налогового бремени и не попасть под штрафные санкции? Надо ли лицензировать скважины и колодцы? Что признается самостроем? На эти и другие насущные вопросы дачников ответят специалисты Кадастровой палаты по Саратовской области.

Неделя правовой помощи также проходит во всех регионах России.

Как отметил **глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, значительные изменения в жизнь дачников внес федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества, вступивший в силу с 1 января 2019 года и ликвидировавший понятие «дачных» земель. Кроме того, до конца февраля 2019 года для жилых строений, домов на садоводческих и дачных участках действовал переходный период (так называемая «дачная амнистия»), в течение которого разрешалось поставить объект на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности в упрощенном порядке.

«*Все эти изменения вызывают многочисленные вопросы со стороны владельцев приусадебных хозяйств. Федеральное законодательство не всегда легко считывается гражданами, поэтому необходимо уделить внимание вопросам просвещения населения, особенно это актуально в дачный сезон*», - сказал **Парвиз Тухтасунов.**

По словам **главы Кадастровой палаты**, проведение всероссийской Недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся загородной недвижимости, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и возможных последствий. «*В 2019 году проведение тематических «горячих линий» станет регулярным, чтобы граждане со всей страны могли получить разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам*», - отметил **Тухтасунов.**

 Ранее в нижнюю палату парламента был внесен законопроект о продлении «дачной амнистии». В случае принятия законопроекта упрощенный порядок строительства и регистрации прав в отношении жилых домов, жилых строений, садовых домов, построенных на дачных и садовых земельных участках, предоставленных до 4 августа 2018 года, будет действовать до 1 марта 2022 года. Также документом предполагается предусмотреть бессрочную возможность использования упрощенного уведомительного порядка в отношении жилых, садовых домов, строительство которых начато до 4 августа прошлого года. При этом предлагается обязать органы местного самоуправления информировать граждан о новых правилах строительства домов на дачных и садовых участках, на землях ИЖС и о процедуре оформления прав на них.

 «*Большое количество граждан, которые являются владельцами недвижимости, не смогли воспользоваться упрощенным порядком оформления своих прав на жилые и садовые дома. С начала августа прошлого года по 1 марта 2019 – фактически по конец действия амнистии, этой возможностью воспользовались более 170 тысяч граждан*, *с 1 января по 1 мая 2019 года в Саратовской области оформили право на собственность 137 граждан. Продление «дачной амнистии» позволит гражданам в облегченной форме зарегистрировать права на объекты собственности*», - отметил **директор филиала ФГБУ «ФПК Росреестра» по Саратовской области** **Рафаиль Ахмеров.**

Задать вопросы специалистам Кадастровой палаты можно будет в дни открытых дверей по адресу:

г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 5, каб. 216;

г. Энгельс, ул. Тельмана, д.16 А

г. Балаково, ул. Ленина, д. 100

г. Балашов, ул. Ленина, д. 36

г. Аркадак, ул. Калинина, д.5А

р.п. Базарный Карабулак, ул. Некрасова, д. 16

г. Вольск, ул. Л.Толстого, д.189

с. Воскресенское, ул. Чкалова, д.6

р.п. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д.18А

г. Ершов, ул. Вокзальная, д.15

г. Калининск, ул. Советская, д. 14

г. Красный Кут, пр-т. Победы, д.26/5

г. Маркс, пр. Ленина, д. 110

г. Новоузенск, ул. Московская, 22/1

г. Пугачев, ул. Топорковская, д.35

г. Ртищево, ул. Саратовская, д.22

По телефону: 8 (8452) 37-28-60