**В 2021 году копии документов из архива региональной Кадастровой палаты запрашивались более 41 тыс. раз**

Если при продаже квартиры, вступлении в наследство или урегулировании земельного спора вы не можете отыскать у себя необходимые документы на недвижимость, то это не повод сразу отказываться от своих планов!

Возможно, эти документы хранятся в архиве Кадастровой палаты и их копии можно получить. Например, в 2021 году этой возможностью воспользовалось свыше 41 тыс. заявителей.

Интересно? Тогда ловите памятку от экспертов Кадастровой палаты Саратовской области!

## Копии каких документов можно получить из архива?

Можно получить копии документов, которые предъявлялись при оформлении объекта недвижимости. Это:

- межевой план;

- технический план;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

- акт уполномоченного органа госвласти или местного самоуправления (например, Постановление о предоставлении в собственность земельного участка);

- иные документы, на основании которых сведения были внесены в ЕГРН.

**Кто имеет право на получение копий документов?**

Правообладатели недвижимости или их законные представители, представители по доверенности, а также претенденты на наследство по завещанию или по закону.

## Как можно получить копии документов?

Нужно подать запрос установленной формы любым удобным способом:

- через МФЦ;

- в электронном виде на официальном сайте Росреестра;

- по почте.

*Внимание! Для подачи запроса в электронном виде нужна усиленная квалифицированная электронная подпись, по почте - нотариальное удостоверение****.***

## В какой форме предоставляются копии документов?

В бумажном и электронном виде. Обе формы имеют одинаковую юридическую силу.

На основании одного запроса выдается один документ.

**Размер платы за предоставление копий документов?**

Стоимость зависит от формы и способа предоставления сведений, а также от того, кто подаёт запрос - физическое или юридическое лицо.

Например, для гражданина при подаче запроса через МФЦ копия межевого плана в бумажном виде обойдется в 1740 руб., в электронном виде - в 580 руб.

## Как быстро можно получить копии документов?

## Срок не превышает 3-х рабочих дней с момента поступления сведений об оплате.