**Кадастровая палата назвала самые запрашиваемые данные о недвижимости в 2019 году**

В первой половине 2019 года Федеральная кадастровая палата предоставила почти 51 миллион выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). При этом 46,8 миллионов выписок было предоставлено в электронном виде, что на 51 % больше, чем в аналогичном периоде прошлого года, когда в электронном формате было предоставлено немногим менее 31 миллиона выписок.

В число регионов-лидеров по предоставлению сведений из реестра недвижимости в формате электронного документа в первом полугодии 2019 года вошли Московская область, где выдано 2,5 млн таких документов, Москва – 2,5 млн, Санкт-Петербург – 2,2 млн, республика Башкортостан - 1,2 млн, Ростовская область – 1,1 млн.

Несмотря на то, что Саратовская область не попала в число регионов –лидеров, количество выписок, выданных в 2019 году в электронном виде, в нашем регионе также увеличилось по сравнению с предыдущим годом на 51% и составило около 605 тыс.

По России в первом полугодии больше всего было выдано выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости ‑ более 22,7 млн таких документов. Особой популярностью пользуется выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – число выданных сведений составило 10,3 млн. Кроме того, Кадастровая палата выдала 2,7 млн выписок о кадастровой стоимости. Также было выдано 1,2 млн выписок о переходе прав на объект недвижимости и 1,1 млн кадастровых планов территории.

В Саратовской области наиболее популярными были следующие виды выписок:

* об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (более 60 % всех выписок – около 375 тыс.)
* о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости (около 145 тыс.);
* о кадастровой стоимости объекта недвижимости (более 137 тыс.).

«На данный момент выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий зарегистрированное право на недвижимость. Она может потребоваться в самых разных случаях – от продажи квартиры до оформления кредита под залог недвижимого имущества. Наличие актуальных сведений из реестра недвижимости служат дополнительно гарантией безопасности в подобных ситуациях», - подчеркивают в Управлении Росреестра по Саратовской области.

Федеральная кадастровая палата готовит к запуску новый онлайн - сервис по выдаче сведений об объектах недвижимости. Платформа заработает в августе 2019 года для 51 региона, после перехода субъектов на единую систему ведения ЕГРН сервис будет доступен для объектов недвижимости по всей стране. Сейчас в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение 3-х суток. Сервис позволит сократить время выдачи сведений до нескольких минут. Кроме того, новый сервис по выдаче сведений из ЕГРН упростит способ подачи запроса, минимизирует ввод данных и позволит подавать пакеты запросов сразу на несколько объектов.

*«Новый инструмент будет хорошим ответом на потребности в выписках из ЕГРН. Например, необходимо проверить сведения о владельце интересующего объекта, уточнить наличие – отсутствие обременений или ограничений его использования. Сервис выдачи сведений из ЕГРН с сайта Кадастровой палаты позволит это сделать за считанные минуты»*, - говорит **начальник управления информационных технологий Федеральной кадастровой палаты Алексей Буров.**

С помощью нового электронного сервиса граждане смогут самостоятельно получить необходимые им сведения в том виде, который им удобен. Преимущества электронного документа очевидны – это стоимость, скорость выдачи и удобство использования: электронную выписку можно передавать по электронным каналам связи, хранить на цифровых носителях.

Со слов эксперта, новый «с*ервис предусматривает автопоиск по объектам, что ликвидирует риск ошибок и последующей невозможности обработки запроса. Раньше при подаче запроса о предоставлении сведений из ЕГРН пользователям нужно было ввести большой набор данных об объектах, что могло привести к ошибкам, в результате которых запрос не мог быть обработан. Благодаря новому сервису эта проблема будет решена».*

По мнению **заместителя директора Кадастровой палаты по Саратовской области Светланы Агафоновой**, «*сервис будет интересен широкому кругу участников рынка недвижимости: профессионалам - кадастровым инженерам и риэлторам, - специфика деятельности которых предполагает частое получение сведений из ЕГРН в форме электронной выписки об объекте недвижимости, а также гражданам и юридическим лицам».*