**Поправки в законодательство помогут сократить срок регистрации ДДУ**

Правительство России внесло поправкив Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Согласно предложенным поправкам, после регистрации в Росреестре договора, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства (ДДУ), регистрация последующих ДДУ, по общему правилу, будет проводиться в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов. При подаче документов в электронном виде этот срок сократится до 3 рабочих дней, а в случае подачи через МФЦ - увеличится до 7 рабочих дней с даты приема документов.

Напомним, в настоящее сроки регистрации для первого ДДУ не отличаются от сроков для последующих и составляют в зависимости от способа подачи документов от 7 до 10 семи рабочих дней со дня поступления документов в Росреестр. Предполагается, что после вступления закона в силу сроки регистрации первого ДДУ останутся прежними, а для последующих – сократятся.

Эксперты Управления Росреестра и Кадастровой палаты по Саратовской области поясняют, что регистрация договора с первым дольщиком требует больше времени, поскольку на данном этапе происходит правовая экспертиза представленных документов, в том числе касающихся строительства многоквартирного дома, проверка информации о застройщике и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). При этом если регистратору станет известно о финансовой несостоятельности застройщика, подделке представленных им документов или будут выявлены другие причины, препятствующие проведению регистрации договора, в регистрации договора будет обоснованно отказано. Таким образом, при помощи регистрационной процедуры будущий дольщик может обезопасить себя от мошенников еще на предварительном этапе заключения сделки. Подтверждением того, что государственная регистрация проведена, служит штамп регистрационной надписи на обратной стороне договора с указанием даты и номера регистрации.

Подчеркнём еще раз, что договор участия в долевом строительстве подлежит обязательной государственной регистрации. Только зарегистрированный договор наделяет покупателя официальным статусом дольщика и способен защитить его права и интересы в случае недобросовестного строительства или банкротства застройщика.

Как ранее отметила заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко, положения нового законопроекта сформированы исключительно по результатам анализа правоприменительной практики, и его реализация окажет положительное влияние на весь рынок недвижимости.