**#СИДИМДОМА. РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ДИСТАНЦИОННО: КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ О НЕДВИЖИМОСТИ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНО?**

*Управление Росреестра и Кадастровая палата по Саратовской области призывает всех продолжать оставаться дома и не поддаваться желанию проигнорировать рекомендации медиков и властей.*

А мы продолжаем рассказывать о возможностях дистанционного получения услуг Росреестра. И наша сегодняшняя тема: информация о недвижимости бесплатно. Но для начала наше традиционное напоминание о том, что в большинстве ситуаций нет объективных причин торопиться с оформлением недвижимости, поэтому спокойно дожидаемся исчезновения угрозы коронавируса и после этого приступаем к оформлению дач, садовых и жилых домов, приватизированных и подаренных квартир, размежеванных земельных участков и т.п.

Итак, какую информацию о недвижимости можно получить бесплатно?

1. **Получить справочную информацию по объектам недвижимости в режиме онлайн.**

Если Вам нужна информация о кадастровой стоимости, статусе, площади, адресе и дате постановки объекта на кадастровый учет (например, чтобы проверить сведения, предоставленные продавцом при сделке с недвижимостью), то Вы можете обратиться к сервису *"Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн"* на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/online\_request).

Сформировать запрос можно по кадастровому (условному) номеру или адресу объекта недвижимости.

Узнать кадастровый номер и кадастровую стоимость объекта недвижимости, его площадь, вид разрешенного пользования земельного участка, год постройки, материал стен, количество этажей, назначение многоэтажного дома и т.д. можно с помощью электронного сервиса «*Публичная кадастровая карта*» (https://pkk.rosreestr.ru). На ней в интерактивной форме предоставлены общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн.

1. **Узнать состав пакета документов для конкретной операции с недвижимостью**

Если Вы хотите совершить какие-либо операции с недвижимостью (купить, продать, переоформить, зарегистрировать ипотеку, внести данные о ранее учтенном объекте и т.д.), то с помощью сервиса "Регистрация просто" на официальном сайте Кадастровой палаты (<https://kadastr.ru/services/>) Вы сможете составить полный и правильный пакет документов, необходимых для любой, даже самой нестандартной и сложной, операции с недвижимостью.

Чтобы им воспользоваться, нужно в разделе "Сервисы и услуги" выбрать вкладку "Регистрация просто" и после нажатия кнопки "Перейти к сервису" последовательно выполнить необходимые действия.

1. **Уточнить стадию рассмотрения своей заявки (заявления или обращения) в Росреестр**

Если Вы подали документы в Росреестр и теперь желаете знать, на каком этапе рассмотрения они находятся, Вы можете выбрать один из двух вариантов.

*Вариант 1*. Электронный сервис «Проверка исполнения запроса (заявления)» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_check_request_status>). Для получения информация в предложенную форму вбейте номер заявки и контрольные цифра.

*Вариант 2.* Телефонная консультация.

Позвонив в Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) по бесплатному номеру 8 800 100 34 34, Вы сможете узнать статус своего обращения или заявления. Кроме того, в режиме 24/7операторы ВЦТО проконсультируют Вас по операциям с объектами недвижимости или учетно-регистрационным услугам, а также запишут на выездной прием для подачи документов.

Для жителей нашего региона доступны консультации регионального Контакт-центра при Управлении Росреестра и Кадастровой палаты по Саратовской области. Для этого звоните в рабочие часы ведомства по телефонам: (8452) 748777 и (8452) 372860.

***Важно! Время ожидания ответа оператора может быть увеличено, так как в связи с эпидемиологической ситуацией в Контакт-центр выступает как основной канал информации и взаимодействия с заявителями по вопросам операций с недвижимостью.***

4. **Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости**

Выше мы уже написали о том, что кадастровую стоимость объекта недвижимости можно уточнить с помощью Публичной кадастровой карты. Но это не единственный вариант. Воспользовавшись сервисом *"Фонд данных государственной кадастровой оценки",* Вы сможете в режиме реального времени ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки. Для этого Вам нужно зайти на официальный сайт Росреестра в раздел "Электронные сервисы", вкладка "Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки" (<https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko>).

**5. Проверить подлинность выписки из ЕГРН**

Чтобы удостовериться в подлинности представленного Вам электронного документа, воспользуйтесь электронным сервисом «Проверка электронного документа» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_vizualisation>). Для этого необходимо загрузить xml-файл и нажать на кнопку "Проверить", затем выбрать функцию "Показать файл".

Если вам необходимо проверить корректность электронной подписи, то вместе с файлом формата xml прикрепите полученный вместе с ним файл формата sig.