*Приложение 1*

**28 октября начали действовать новые нормы в учётно-регистрационной сфере**

С 28 октября вступил в силу ряд изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», установленных Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Теперь в реестр границ будут вноситься подробные сведения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.

Эти сведения будут направлять в Росреестр органы государственной власти или местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Важными для жителей Саратовской области являются такие нововведения, как:

* сокращение сроков государственной регистрации договоров долевого участия (ДДУ), заключенных после регистрации первого ДДУ: 3 рабочих дня при подаче документов в электронном виде, 7 – при подаче через МФЦ (прежние сроки - 7 и 9 рабочих дней соответственно – продолжают действовать в отношении первого ДДУ);
* исключение ограничения по максимальному размеру для машино-мест; (предельно допустимые минимальные размеры остаются действующими – это 5,3 на 2,5 м);
* предоставление нотариусам права подавать документы в Росреестр на регистрацию недвижимости по всем сделкам (а не только по нотариально удостоверенным!);
* прекращение ведения Росреестром новых реестровых дел в бумажном виде.

*«С 28 октября, согласно поправкам в Федеральный закон о государственный регистрации недвижимости, Росреестр ведет все реестровые дела исключительно в электронном виде. Все бумажные документы, с которыми заявители обращаются в МФЦ, после сканирования и совершения учётно-регистрационных действий будут им возвращаться.*

*Данное нововведение – это очередной этап проекта «Стоп-бумага», который реализуется Росреестром в рамках цифровизации ведомства.*

*В электронный вид также переводятся реестровые дела, которые хранятся в архивах ведомства в бумажном виде. Например, в Управлении Росреестра по Саратовской области ежедневно оцифровывается порядка 1000 реестровых дел!*

*Проект направлен на минимизацию бумажного документооборота и создание электронного архива, что позволит увеличить скорость предоставления госуслуг»,* - прокомментировала нововведение **заместитель руководителя по Саратовской области Екатерина Беличенко.**

Ещё одна норма, вступившая в силу с 28 октября, касается порядка внесения изменений в сведения ЕГРН о размерах долей принадлежащих участникам общедолевой собственности на земельный участок из земель с/х назначения.

Орган местного самоуправления направляет в Росреестр протокол общего собрания участников общей долевой собственности, заверенный представителем администрации, а также соответствующие заявления.

Росреестр на основании этих документов вносит изменения в данные реестра недвижимости.

Все нововведения, в конечном итоге, нацелены на повышение доступности и сокращение сроков оказания Росреестром госуслуг.