**Как вернуть излишне уплаченную госпошлину за регистрацию прав?**

Одним из наиболее частых вопросов, с которым жители региона обращаются в Контакт-центр при Управлении Росреестра и филиале Кадастровой палаты по Саратовской области, является порядок действий в случае, если госпошлина за государственную регистрацию прав оплачена, а заявление так и не было подано.

Управление Росреестра по Саратовской области в этой связи информирует о порядке возврата излишне уплаченной госпошлины.

Напомним*, государственная пошлина* – сбор, взимаемый с физических и юридических лиц при их обращении в государственные органы, органы местного самоуправления, иные органы, за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 Налогового Кодекса Российской Федерации. За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в размерах, установленных законодательством Российской Федерации. При этом за осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости госпошлина не оплачивается.

Если, например, заявитель заплатил госпошлину в большей, чем нужно, сумме или оплатил госпошлину, но передумал совершать сделку с недвижимостью (покупать-продавать и т.д.), то он может подать в Управление Росреестра заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины по установленной форме. Такое заявление подаётся лично или по почте.

В заявлении о возврате платежа указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии) или наименование юридического лица плательщика госпошлины, ИНН (при его наличии), КПП (при его наличии), лицевой или банковский счет, наименование банка получателя, БИК, корреспондентский счет банка), а также почтовый адрес или адрес электронной почты.

Если госпошлину нужно вернуть в полном размере, то к заявлению необходимо приложить подлинные платежные документы, а если она подлежит возврату частично – их копии.

Территориальный орган Росреестра в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов принимает решение о возврате излишне уплаченных денежных средств.

При положительном решении излишне уплаченная сумма государственной пошлины перечисляется на расчётный счёт плательщика госпошлины органами Федерального казначейства в течение одного месяца со дня подачи соответствующего заявления.

В случае отрицательного решения уведомление об отказе в возврате излишне уплаченных денежных средств по почте направляется заявителю в течение 2 рабочих дней со дня его подписания руководителем соответствующего территориального органа Росреестра.

Заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины может быть подано в течение 3-х лет со дня её уплаты.

Обратите внимание, что если Росреестр на законных основаниях Вам отказал в государственной регистрации права, то уплаченная госпошлина возврату не подлежит.

При прекращении государственной регистрации права или государственной регистрации ограничения (обременения) права на недвижимое имущество уплаченная госпошлина возвращается в половинном размере.