**Эксперты Управления Росреестра и Кадастровой палаты по Саратовской области разъяснили возможности новой «дачной амнистии»**

*Эксперты рассказали, владельцы каких дач не попадут под новый порядок оформления собственности*

**Президент РФ Владимир Путин** [**подписал**](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201908020036) **закон о продлении «дачной амнистии». Упрощенный порядок оформления прав собственности на недвижимость будет действовать до 1 марта 2021 года. Эксперты Федеральной кадастровой палаты разъяснили порядок оформления при новой «дачной амнистии».**

Амнистия будет действовать до 1 марта 2021 года, до этого времени граждане смогут в упрощенном порядке провести оформление в собственность загородной недвижимости. Также, закон продлевает до 1 марта 2022 года срок льготного бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в публичной собственности, для членов садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СНТ).

**Заместитель директора - главный технолог Кадастровой палаты по Саратовской области Наталия Терехова** уточнила: «*Сегодня «дачная амнистия» распространяется только на те объекты недвижимости, которые построены на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, а также жилые дома на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)*».

Обладатели правоустанавливающих документов на земельные участки для садоводства смогут оформить в собственность жилые или садовые дома на основании технического плана здания. Необходимым документом для его подготовки является только декларация, составленная правообладателем объекта недвижимости.

«*Владельцам таких объектов недвижимости для того, чтобы оформить их в собственность, первоначально необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана. После чего предоставить пакет документов с заявлением о кадастровом учете и регистрации прав удобным для владельца способом: лично в МФЦ, посредством почтового отправления или в электронном виде*», - отметила **заместитель руководителя Управления Росреестра по Саратовской области Екатерина Беличенко.**

Что касается объектов недвижимости, расположенных на землях под ИЖС. Для них при планировании строительства сохраняется действующий порядок: оформление прав проводится при соблюдении уведомительного порядка, предусмотренного Градостроительным кодексом РФ. В данном случае владельцу потребуется направить в орган мастного самоуправления уведомление о планируемом строительстве, в том числе, описание параметров объекта недвижимости. После - уведомление об окончании строительства с приложением, в том числе, технического плана здания.

Оформление права собственности возможно только после получения застройщиком уведомления о соответствии построенного объекта, заявленным характеристикам.

*«Орган местного самоуправления может выдать уведомление о несоответствии параметров объекта заявленным. В качестве примера, уведомление выдается в том случае, если владелец изначально заявлял о планируемом строительстве двухэтажного дома, а построил трехэтажный и площадью в два раза больше заявленной. Оформление собственности в данном случае будет невозможным»*, - обратила внимание **Заместитель директора - главный технолог Кадастровой палаты по Саратовской области Наталия Терехова.**

Продлен упрощенный порядок оформления жилых домов на земельных участках, предоставленных под размещение ИЖС. Если строительство уже начато – уведомление о планируемом строительстве можно подать даже сейчас.

Законопроект также вносит ряд поправок в отношении норм и правил определения цен на кадастровые работы. Так, для предотвращения неоправданного завышения цен, субъекты РФ на бессрочной основе наделяются правом устанавливать предельные расценки на услуги кадастровых инженеров. Эта поправка касается земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и гаражного строительства, а также расположенных на них объектов недвижимости. Кроме того, продлевается срок бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, в том числе земель общего пользования, в собственность членам садоводческих и огороднических товариществ.