СОГЛАСОВАНО

И.о. главы администрации

Федоровского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Синицын

м.п. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения

договора аренды муниципального имущества

**Организатор аукциона:**Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Место нахождения, почтовый и юридический адрес:**

413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55 Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Номер контактного телефона:** (8-845-65) 5-00-16.

**Адрес электронной почты:** [Korotkov49@mail.ru](mailto:Korotkov49@mail.ru).

**Телефакс:** (8-845-65) 5-00-38.

**Основание проведения торгов:**

Распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 05.09.2013 года № 368-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

**Форма торгов:**

аукционоткрытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора.

**Наименование, место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

Лот №1: Нежилые помещения, расположенные в здании аптеки по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Первомайская, 12, общей площадью 235,5 кв.м., состоящие из нежилого помещения на плане за №1 общей площадью 7,7 кв.м., нежилого помещения на плане за №2 общей площадью 72,1 кв.м., нежилого помещения на плане за №14 общей площадью 10,1 кв.м., нежилого помещения на плане за №15 общей площадью 5,0 кв.м., нежилого помещения на плане за №19 общей площадью 18,7 кв.м., нежилого помещения на плане за №20 общей площадью 33,1 кв.м., нежилого помещения на плане за №21 общей площадью 8,2 кв.м., нежилого помещения на плане за №22 общей площадью 9,6 кв.м., нежилого помещения на плане за №23 общей площадью 10,2 кв.м., нежилого помещения на плане за №24 общей площадью 8,1 кв.м., нежилого помещения на плане за №25 общей площадью 5,2 кв.м., нежилого помещения на плане за №26 общей площадью 4,1 кв.м., нежилого помещения на плане за №27 общей площадью 10,1 кв.м., нежилого помещения на плане за №28 общей площадью 33,3 кв.м.

Благоустройство: водопровод, канализация, электроснабжение, отопление. Стены – кирпичные, полы бетонные, в помещении №2 пол покрыт плиткой. Отделка простая в удовлетворительном состоянии. Техническое состоянии нежилых помещений и систем коммуникации хорошее.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

Для размещения аптеки с обязательством осуществления арендатором на арендуемой площади фармацевтической деятельности с условиями обременения обеспечением населения Федоровского муниципального района Саратовской области лекарственными препаратами, обеспечением лекарственными препаратами льготных категорий населения, обеспечением сильнодействующими, наркотическими и психотропными лекарственными препаратами.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота №1):**

Начальная цена годовой арендной платы, определенная на основании отчета об оценке имущества № 2013-050 от 14 августа 2013 года составляет 367380 (триста шестьдесят семь тысяч триста восемьдесят) рублей, без НДС.

**Срок действия договора аренды муниципального имущества:** 5 (пять) лет.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется в письменной и электронной формах без взимания платы в течение двух рабочих дней с даты получения заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с 11 сентября 2013 года до 10 часов 04 октября 2013 года по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области [www.mokrous.sarmo.ru](http://www.mokrous.sarmo.ru).

**Внесение задатка:** не предусмотрено.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок и место подачи заявок на участие в аукционе:**

- подача заявок на участие в аукционе производится в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области;

- дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 11 сентября 2013 года;

- дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 04 октября 2013 года до 10 часов 00 минут.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**

18369 рублей 00 копеек (восемнадцать тысяч триста шестьдесят девять рублей 00 копеек).

**Дата, время и место проведения аукциона:**

14 октября 2013 года в 10 часов 30 минут (регистрация участников в 10 часов 00 минут) по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района.