СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Федоровского муниципального района

Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Горбатов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года

**Информационное сообщение**

о продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

**Наименование продавца имущества:** Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55 Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Телефон: (8-845-65) 5-00-16.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 09 октября 2013 года № 129-р «Об условиях и организации продажи муниципального имущества».

**Форма торгов (способ приватизации):** открытые по составу участников в форме продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа имущества).

**Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества:** предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи имущества в открытой форме в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи имущества.

***Лот № 1:***

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

Легковой седан ВАЗ-21061. Идентификационный номер (VIN) XТА21061024369317. Год изготовления ТС: 2001. Модель, № двигателя: 2103, 6482701. Шасси (рама) №: отсутствует. Кузов (прицеп) № XТА21061024369317. Цвет кузова: ярко-белый. Рабочий объем двигателя, куб. см: 1451. Тип двигателя: бензиновый. Разрешенная максимальная масса, кг: 1435. Масса без нагрузки, кг: 1035. Организация-изготовитель ТС: ВАЗ- Россия. Паспорт транспортного средства: 64 КВ 948765 выдан РЭО ГИБДД Ершовского ОВД от 15.08.2007 года, (далее – имущество).

**Первоначальная цена продажи имущества:**

12000 рублей 00 копеек (двенадцать тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, на основании отчета № 05 «Об оценке объекта», составленного обществом с ограниченной ответственностью «Саратовская лаборатория экспертизы и оценки» 12 апреля 2013 года.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –** 10% цены первоначального предложения:

1200 рублей 00 копеек (одна тысяча двести рублей 00 копеек).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 50% «шага понижения» (в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества):

600 рублей 00 копеек (шестьсот рублей 00 копеек).

**Минимальная цена предложения (цена отсечения),** по которой может быть продано имущество - 50% цены первоначального предложения:

6000 рублей 00 копеек (шесть тысяч рублей 00 копеек).

**Размер задатка –** 10% первоначальной цены продажи имущества:

1200 рублей 00 копеек (одна тысяча двести рублей 00 копеек).

***Лот № 2:***

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

Легковой седан, ВАЗ2107; идентификационный номер (VIN) XTA210700Т0965697; категория: В; год изготовления ТС: 1995; модель, № двигателя: 4155294; шасси (рама) №: номер отсутствует; кузов (прицеп) №: 0965697; цвет кузова (кабины): рубин; организация-изготовитель ТС (страна): АО АВТОВАЗ; паспорт транспортного средства 64 ЕВ 477020, выдан 15 июля 1998 года; наименование организации, выдавшей паспорт: ГАИ УВД г. Саратова Саратовской области; адрес: г.Саратов, Вольский тракт, 1, (далее – имущество).

**Первоначальная цена продажи имущества:**

20160 рублей 00 копеек (двадцать тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек), с учетом НДС, на основании отчета № 15 «Об оценке объекта», составленного обществом с ограниченной ответственностью «Саратовская лаборатория экспертизы и оценки» 02 октября 2012 года.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –** 10% цены первоначального предложения:

2016 рублей 00 копеек (две тысячи шестнадцать рублей 00 копеек).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 50% «шага понижения» (в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества):

1008 рублей 00 копеек (одна тысяча восемь рублей 00 копеек).

**Минимальная цена предложения (цена отсечения),** по которой может быть продано имущество - 50% цены первоначального предложения:

10080 рублей 00 копеек (десять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

**Размер задатка –** 10% первоначальной цены продажи имущества:

2016 рублей 00 копеек (две тысячи шестнадцать рублей 00 копеек).

***Лот № 3:***

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

Легковой ВАЗ-21310. Идентификационный номер (VIN): ХТА21310010029433. Категория ТС: В. Год изготовления ТС: 2001. Модель, № двигателя: 2130, 0020483. Кузов №: 0029433. Цвет кузова: светло-серебристый металл. Мощность двигателя, л.с. (кВт): 58,7 квт. Рабочий объем двигателя, куб. см: 1774. Тип двигателя: бензиновый. Разрешенная максимальная масса, кг: 1870. Масса без нагрузки, кг: 1370. Организация-изготовитель ТС: ВАЗ Россия. Паспорт транспортного средства: 63 КВ 176507 выдан 28.04.01 года АО «АВТОВАЗ», (далее – имущество).

**Первоначальная цена продажи имущества:**

20800 рублей 00 копеек (двадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС, на основании отчета № 03 «Об оценке объекта», составленного обществом с ограниченной ответственностью «Саратовская лаборатория экспертизы и оценки» 24 февраля 2013 года.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –** 10% цены первоначального предложения:

2080 рублей 00 копеек (две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 50% «шага понижения» (в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества):

1040 рублей 00 копеек (одна тысяча сорок рублей 00 копеек).

**Минимальная цена предложения (цена отсечения),** по которой может быть продано имущество - 50% цены первоначального предложения:

10400 рублей 00 копеек (десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

**Размер задатка –** 10% первоначальной цены продажи имущества:

2080 рублей 00 копеек (две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).

***Лот № 4:***

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

Легковой седан - ВОЛГА SIBER. Идентификационный номер (VIN): Х96ERВ6X6A0003178. Категория ТС: В. Год выпуска: 2009. Модель, № двигателя: 2.4L-DOHC-185800329. Шасси (рама) №: не установлено. Кузов №: JR4100A0003009. Цвет кузова: черный. Мощность двигателя, л.с. (кВт): 143 (105). Рабочий объем двигателя, куб. см: 2429. Тип двигателя: бензиновый. Экологический класс: четвертый. Разрешенная максимальная масса, кг: 1950. Масса без нагрузки, кг: 1480. Организация-изготовитель ТС: ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия. Паспорт транспортного средства (дубликат): 64 НО 863174 выдан 20.02.2013 года РЭО ГИБДД ОМВД РФ по Ершовскому району Саратовской области, (далее – имущество).

**Первоначальная цена продажи имущества:**

251600 рублей 00 копеек (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС, на основании отчета № 02 «Об оценке объекта», составленного обществом с ограниченной ответственностью «Саратовская лаборатория экспертизы и оценки» 21 февраля 2013 года.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –** 10% цены первоначального предложения:

25160 рублей 00 копеек (двадцать пять тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 50% «шага понижения» (в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества):

12580 рублей 00 копеек (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

**Минимальная цена предложения (цена отсечения),** по которой может быть продано имущество - 50% цены первоначального предложения:

125800 рублей 00 копеек (сто двадцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка –** 10% первоначальной цены продажи имущества:

25160 рублей 00 копеек (двадцать пять тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек).

***Лот № 5:***

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

1. Нежилое помещение, общая площадь 8,6 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.37, пом.6, принадлежащее на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АГ 723385, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 05 октября 2012 года. Стены и перекрытия деревянные, кровля шиферная, полы дощатые окрашенные, отделочные работы обычные.

Обременения: нет.

2. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 14,7 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.37, пом.8, принадлежащее на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АГ 723387, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 05 октября 2012 года.

(Далее – имущество).

**Первоначальная цена продажи имущества:**

65400 рублей 00 копеек (шестьдесят пять тысяч четыреста рублей 00 копеек), с учетом НДС, на основании отчета № 47.1642-2012 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости: нежилые помещения, расположенные на первом этаже нежилого здания по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.37», составленного государственным унитарным предприятием «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» 09 октября 2012 года.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –** 10% цены первоначального предложения:

6540 рублей 00 копеек (шесть тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 50% «шага понижения» (в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества):

3270 рублей 00 копеек (три тысячи двести семьдесят рублей 00 копеек).

**Минимальная цена предложения (цена отсечения),** по которой может быть продано имущество - 50% цены первоначального предложения:

32700 рублей 00 копеек (тридцать две тысячи семьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка –** 10% первоначальной цены продажи имущества:

6540 рублей 00 копеек (шесть тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек).

**Условия, порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества, реквизиты счета для перечисления платежа*:***

Победитель продажи имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества производит оплату приобретаемого имущества путем перечисления денежных средств в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие банковские реквизиты продавца: р/с 40101810300000010010, ИНН 6436001772, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района), ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г.Саратов, БИК 046311001, КПП 643601001, ОКАТО 63248000000, код бюджетной классификации 056114 02053 05 0000 410.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_2013 года».

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления:**

Для участия в продаже имущества **в период с 16 октября 2013 года по 18 ноября 2013 года,** в соответствии с договором о задатке, претендент вносит задаток - в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение казенного учреждения.

Платеж (задаток) должен поступить на следующие банковские реквизиты для перечисления задатка**:** ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс.

Назначение платежа: «Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения по Лоту № \_\_».

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Порядок возвращения задатка:**

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в полном размере в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, на банковские реквизиты, определенные для перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества.

**Данное сообщение является публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Даты начала и окончания, место подачи заявок и документов:**

**с 16 октября 2013 года по 18 ноября 2013 года** в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов*,* по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Порядок подачи и перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже имущества*,* требования к оформлению:**

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют в установленный в настоящем информационном сообщении срок заявку по установленной форме и следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

физические лица (в том числе ИП):

* документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись представляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже имущества подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

**Претендент имеет право отозвать поданную заявку** на участие в продаже имущества до момента признания его участником продажи имущества, уведомив об этом в письменной форме организатора продажи имущества.

**Дата и место определения участников продажи имущества (рассмотрение заявок и документов):**

**21 ноября 2013 года** по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества:**

Покупателями имущества могут быть любые физические, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок проведения продажи имущества и определения лиц, имеющих право приобретения имущества:**

При продаже имущества осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца.

1. Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества.
2. Процедура продажи имущества начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества.
3. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».
4. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

1. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Ведущий продажи имущества объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

1. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Результаты торгов оформляются протоколом об итогах продажи имущества, составляемым в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

**Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях**:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи имущества;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**Дата, время и место проведения продажи имущества (после проведения процедуры продажи имущества состоится подведение итогов):**

**06 декабря 2013 года 10 часов 30 минут** (регистрация участников 10 часов 00 минут) по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района.

В день подведения итогов продажи имущества победителю или его полномочному представителю под расписку выдается уведомление о признании участника продажи имущества победителем.

**Срок заключения** **договора купли-продажи муниципального имущества:**

Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества с победителем в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного муниципального имущества:**

Аукционы по продаже муниципального имущества, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений, назначенные на 30 сентября 2013 года (по имуществу Лота №1), на 17 декабря 2012 года (по имуществу Лотов №2 и №5), на 04 июля 2013 года (по имуществу Лотов №3 и №4), были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже имуществе, иной информацией, условиями договора купли-продажи данного имущества по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района, в рабочее время с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района [www.mokrous.sarmo.ru](http://www.mokrous.sarmo.ru).в сети «Интернет».

Контактный телефон: (8-845-65)5-00-16.