|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  Глава администрации Федоровского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Горбатов  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года |

ПРОТОКОЛ № 1/3

об итогах аукциона по продаже

муниципального имущества

21 сентября 2015 года р.п. Мокроус

10 час. 30 мин.

**Место проведения торгов (подведение итогов продажи):**

Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района.

**Собственник имущества:** Федоровский муниципальный район Саратовской области.

**Продавец имущества (организатор торгов):**Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 30 июля 2015 года № 186-р «Об условиях и организации продажи муниципального имущества».

**Форма торгов (способ приватизации):** открытые по составу участников в форме аукциона.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона в открытой форме в ходе проведения аукциона.

**Объект продажи - ЛОТ № 3:**

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Победы, 8:

- нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 211 кв. м, кадастровый номер: 64:36:170107:176, принадлежащее на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АД 353904, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 09 декабря 2014 года,

- земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 1787 кв.м, с кадастровым номером 64:36:170202:41, с разрешенным использованием: для размещения административного здания, принадлежащий на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АД 473167, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 14 января 2015 года. (Далее – имущество).

**Начальная цена продажи имущества:**

209070 (двести девять тысяч семьдесят) рублей 67 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости от 24.05.2015 года № 0191-2015

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**

10453 (десять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 53 копейки.

**Размер задатка:**

20907 (двадцать тысяч девятьсот семь) рублей 07 копеек. (Далее – имущество).

**Уполномоченный представитель по продаже** муниципального имущества - Мокроусов Олег Михайлович, руководитель аппарата администрации Федоровского муниципального района.

**Аукционист –** Николаева Татьяна Анатольевна, консультантсектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района.

Состав комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам, утвержденный постановлением главы администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 07.06.2012 года № 139-р (с изм. от 22.03.2013 года № 66, от 03.08.2015 года № 205), (далее по тексту – Комиссия):

Председатель Комиссии -Синицын Олег Александрович, первый заместитель главы администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области;

Заместитель председателя Комиссии -Борисова Елена Александровна, заведующий сектором правового обеспечения администрации Федоровского муниципального района Саратовской области;

Секретарь Комиссии – Волков Анатолий Анатольевич, консультант сектора правового обеспечения администрации Федоровского муниципального района Саратовской области;

Член Комиссии -Николаева Татьяна Анатольевна, консультант сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области;

Член Комиссии **-** Филиппова Елена Анатольевна, заведующий сектором по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области;

Член Комиссии - Кубаева Любовь Михайловна, начальник управления финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

Отсутствует:

Член Комиссии - Ивлиева Мария Сергеевна, консультант сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

Всего присутствует 6 членов Комиссии, что составляет 85,7% от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется.

До начала проведения процедуры аукциона по продаже муниципального имущества участники ознакомлены с правилами проведения аукциона.

Повестка дня:

Проведение аукциона и подведение итогов продажи.

1. Слушали:Уполномоченного представителя по продаже муниципального имущества - Мокроусова Олега Михайловича, руководителя аппарата администрации Федоровского муниципального района:

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества опубликовано в газете Федоровского района Саратовской области «Вперед» от 04.08.2015 года № 61 (9567), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района [www.mokrous.sarmo.ru](http://www.mokrous.sarmo.ru). в сети «Интернет» 04.08.2015 года.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества от 04 сентября 2015 года № 1/3:

2.1. признаны участниками и допущены к участию в аукционе по ЛОТу №3 следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Фамилия, имя, отчество участника, дата рождения | Адрес  регистрации |
| 1 | 2 | Дьяков Александр Владимирович, 09.10.1977 г.р. | г. Саратов, ул. Барнаульская, дом 2 «Б», кв.22 |
| 2 | 3 | Сердобинцев Александр Федорович, 09.02.1980 г.р. | г. Саратов, ул. Ново-Астраханское ш-е, дом 39, кв. 10 |
| 3 | 4 | Индивидуальный предприниматель Ягодницын Вячеслав Валерьевич, 03.04.1980 г.р., ОГРНИП 307642225700030 | Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Рабочая, дом 106, кв. 18 |

* 1. не допущен к участию в аукционе по продаже муниципального имущества по ЛОТу № 3 на основании пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в связи с не подтверждением поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Фамилия, имя, отчество участника, дата рождения | Адрес  регистрации |
| 1 | 1 | Гаджиев Мурад Магомедович  21.09.1989 г.р. | Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Красноярская, дом 11 |

1. Зарегистрированы в «Журнале регистрации участников (представителей участников) торгов» и приняли участие в аукционе по продаже муниципального имущества по ЛОТу № 3 следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество участника, дата рождения | Адрес  регистрации | Номер карточки участника |
| 1 | Дьяков Александр Владимирович, 09.10.1977 г.р. | г. Саратов, ул. Барнаульская, дом 2 «Б», кв.22 | 1 |
| 2 | Сердобинцев Александр Федорович, 09.02.1980 г.р. | г. Саратов, ул. Ново-Астраханское ш-е, дом 39, кв. 10 | 2 |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Ягодницын Вячеслав Валерьевич, 03.04.1980 г.р., ОГРНИП 307642225700030 | Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Рабочая, дом 106, кв. 18 | 3 |

1. Аукцион по продаже муниципального имущества объявлен открытым. Слово передается аукционисту:

Последняя предложенная цена имущества заявлена участником аукциона с карточкой № 3 – индивидуальным предпринимателем Ягодницыным Вячеславом Валерьевичем и составила 219524 (двести девятнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 20 копеек.

До третьего повторения заявленной цены 219524 (двести девятнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 20 копеек ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Номер карточки участника - № 3 и заявленная им цена продажи 219524 (двести девятнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 20 копеек были названы аукционистом последними.

1. По результатам аукциона по продаже муниципального имущества по ЛОТу № 3, на основании пункта «и» части 15 раздела III Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585,

**Комиссия решила:**

- победителем признать - индивидуального предпринимателя Ягодницына Вячеслава Валерьевича, 03 апреля 1980 года рождения, зарегистрированного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Рабочая, дом 106, кв. 18, ОГРН 307642225700030, карточка зарегистрированного участника аукциона № 3;

- цену продажи муниципального имущества признать в размере 219524 (двести девятнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 20 копеек.

1. Претензий по ходу проведения аукциона со стороны участников нет.
2. Аудио- и(или) видеозапись не производились.
3. Настоящий протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.
4. С победителем аукциона не позднее чем через 15 рабочих дней и не ранее чем через 10 дней со дня подведения итогов аукциона, заключается договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. Настоящий протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Аукционист Т.А. Николаева

Уполномоченный представитель О.М. Мокроусов

Секретарь Комиссии А.А. Волков

Победитель аукциона ИП В.В. Ягодницын