



УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДОРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16.08.2018 13  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

р.п. Мокроус

**О проведении аукциона по продаже  
земельных участков**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 16.08.2018 года № 207, отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» от 15.06.2018 г. № 0437-2018 «Об оценке земельных участков сельскохозяйственного назначения»:

1. Организовать и провести в соответствии с действующим законодательством аукцион по продаже земельных участков из категорий земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования:

Лот № 1 – участок площадью 3230000 кв. м. с кадастровым номером 64:36:150203:396, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, территория Борисоглебовского муниципального образования;

Лот № 2 – участок площадью 2955000 кв. м, с кадастровым номером 64:36:150203:398, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, территория Борисоглебовского муниципального образования (далее – Участки).

2. Установить:

2.1. Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – **20 августа 2018 года**;

- дата окончания приема заявок – **17 сентября 2018 года**.

2.2. Место, дата, время определения участников аукциона:

- определение участников аукциона производится по адресу: 413410. Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет № 220, **18 сентября 2018 года** в 11 часов 00 минут (местное время).

### 2.3. Время, место проведения аукциона:

- аукцион по продаже Участков состоится по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний (кабинет № 101) **20 сентября 2018 года** в 11 часов 00 минут (местное время). Время регистрации участников аукциона начинается в 10 часов 30 минут (местное время) 20 сентября 2018 года в зале заседаний (кабинет № 101) и заканчивается перед началом проведения аукциона.

2.4. Порядок проведения аукциона по продаже Участков устанавливается в извещении о проведении аукциона по продаже Участков и оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5. Начальную цену предмета аукциона по продаже Участков в размере:

- величины рыночной стоимости объекта оценки, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ по результатам рыночной оценки, согласно отчета ООО «Средневожская оценочная компания» от 15.06.2018 г. № 0437-2018 «Об оценке земельных участков сельскохозяйственного назначения»:

Лот № 1 – участок площадью 3230000 кв. м, с кадастровым номером 64:36:150203:396, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, территория Борисоглебовского муниципального образования - **969 000,00 рублей (Девятьсот шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек)**;

Лот № 2 – участок площадью 2955000 кв. м, с кадастровым номером 64:36:150203:398, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, территория Борисоглебовского муниципального образования - **886 500,00 рублей (Восемьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**.

2.6. Сумму задатка в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – участок площадью 3230000 кв. м, с кадастровым номером 64:36:150203:396, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, территория Борисоглебовского муниципального образования – **48 450,00 рублей (Сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек)**;

Лот № 2 – участок площадью 2955000 кв. м, с кадастровым номером 64:36:150203:398, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, территория Борисоглебовского муниципального образования - **44 325,00 рублей (Сорок четыре тысячи триста двадцать пять рублей 00 копеек)**.

### 2.7. Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится лицом, намеревающимся принять участие в аукционе по продаже Участков в период с 20 августа 2018 года по 17 сентября 2018 года в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие реквизиты: Получатель: Управление

Федерального казначейства по Саратовской области (Управление экономического развития администрации Федоровского муниципального района Саратовской области) ИНН 6450024002, КПП 645401001. Банк получателя: Отделение Саратов г. Саратов, расчетный счет 40302810922023630175, БИК 046311001, лицевой счет 05603J58700. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № \_\_\_\_».

- задаток возвращается:

1) При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения;

2) При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

2.8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

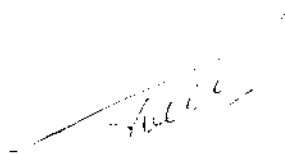
Лот № 1 – участок площадью 3230000 кв. м. с кадастровым номером 64:36:150203:396, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, территория Борисоглебовского муниципального образования - **29 070,00 рублей (Двадцать девять тысяч семьдесят рублей 00 копеек)**;

Лот № 2 – участок площадью 2955000 кв. м. с кадастровым номером 64:36:150203:398, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, территория Борисоглебовского муниципального образования - **26 595,00 рублей (Двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто пять рублей 00 копеек)**.

3. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона по продаже Участков на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), обеспечить опубликование извещения на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://fedormr.ru>, на официальном сайте Борисogleбовского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://z15755bt.bget.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
экономического развития**



**С. А. Гапиенко**