СОГЛАСОВАНО

Глава Федоровского муниципального района Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Гречихо

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

**Информационное сообщение**

о продаже муниципального имущества

**Организатор торгов (продавец имущества):**

Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение:

413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная,55.

Номер контактного телефона: (8-845-65) 5-00-38 доб.220.

Адрес электронной почты: [mo27fedor@mail.ru](mailto:mo27fedor@mail.ru)

Телефакс: (8-845-65) 5-00-38

**Собственник имущества:**

Федоровский муниципальный район Саратовской области.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 18 октября 2017 года № 179-р «Об условиях и организации продажи муниципального имущества».

**Форма торгов (способ приватизации):**

открытые по составу участников в форме аукциона.

**Форма подачи предложений о цене имущества:**

предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона в открытой форме в ходе проведения аукциона.

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

***Лот № 1:*** Недвижимое имущество, входящее в состав казны Федоровского муниципального района, расположенное по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул.Степная, 13б:

- здание- котельная № 4, 1-этажное, общей площадью 93,1 кв. м, кадастровый номер: 64:36:170603:131, принадлежащее на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АГ 562698, выданным 08.08.2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, внутренняя отделка здания отсутствует, имеются частичные обрушения;

- земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 591 кв.м, с кадастровым номером 64:36:170603:22, с разрешенным использованием: для эксплуатации котельной № 4, принадлежащий на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АА 058226, выданным 14.12.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области,

(Далее – Имущество).

**Начальная цена продажи:**

115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на основании отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» от 09 октября 2017 года № 1191-2017.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**

5 750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:**

23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

***Лот № 2***: Жилое помещение – квартира, расположенная по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Железнодорожная, дом 1Б, кв.7, площадь 34,7 кв.м, кадастровый номер 64:36:170201:77, принадлежащая на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2017 года,

(Далее – Имущество).

**Начальная цена продажи:**

250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, на основании отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» от 09 октября 2017 года № 1192-2017.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**

12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:**

50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления:**

Для участия в аукционе в период **с 23 октября 2017 года по 24 ноября 2017 года** (включительно) в соответствии с договором о задатке, претендент вносит задаток - в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие банковские реквизиты для перечисления задатка:Управление Федерального казначейства по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области) ИНН 6450024002, КПП 645401001, лицевой счет 05603022440, расчетный счет 40302810922023630175, БИК 046311001 Отделение Саратов г. Саратов.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества по Лоту №\_\_».

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. В случае не поступления суммы задатка на счет продавца имущества, что подтверждается выпиской со счета, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Порядок возвращения задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, отозвавшим в установленном порядке свои заявки до даты окончания приема заявок, - в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в полном размере в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, на банковские реквизиты, определенные для перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества, указанные в информационном сообщении.

**Данное сообщение является публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок, даты начала и окончания, время и место подачи заявок и документов:**

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют продавцу заявку по утвержденной форме в срок:

**с 23 октября 2017 года по 24 ноября 2017 года** (включительно) в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (местное время)*,* по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет № 220.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе*,* требования к оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

физические лица (в том числе ИП):

* документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку** на участие в аукционе до признания его участником аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора продажи. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, а также в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в установленном порядке.

**Дата, время и место определения участников аукциона (рассмотрение заявок и документов):**

**30 ноября 2017 года** 10 часов 00 минут по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет № 220.

По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества:**

Покупателями имущества могут быть любые физические, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

**Дата, время и место проведения аукциона (после проведения аукциона состоится подведение итогов продажи):**

**4 декабря 2017 года** 10 часов 30 минут

(регистрация участников в 10 часов 00 минут), по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет № 101 (зал заседаний администрации Федоровского муниципального района).

**Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона:**

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки).

1. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии по проведению торгов об открытии аукциона.

2. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

4. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

5. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

7. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и председателем комиссии по проведению торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

**Аукцион признается несостоявшимся**:

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку;

*-* если в аукционе принял участие только один участник.

**Срок заключения** д**оговора купли-продажи муниципального имущества:**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Условия, порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества, реквизиты счета для перечисления платежа*:***

Победитель аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества производит оплату приобретаемого имущества путем перечисления денежных средств в размере, указанном в этом договоре купли-продажи, в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие банковские реквизиты продавца: р/с 40101810300000010010, ИНН 6436001772, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района), Отделение Саратов, БИК 046311001, КПП 643601001, ОКТМО 63648000, код бюджетной классификации 056 114 02053 05 0000 410.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года».

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного муниципального имущества:** Торги в форме открытого аукциона по Лоту № 1 (извещение № 170516/0009229/01) были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, иной информацией, образцами документов, условиями договора купли-продажи данного имущества по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет № 220, в рабочее время с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (местное время), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района [www.mokrous.fedrayon.ru](http://www.mokrous.fedrayon.ru) в сети «Интернет».

Плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена.

**Осмотр имущества** проводится в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут **с 23 октября 2017 года по 24 ноября 2017 года** по предварительному уведомлению организатора аукциона.

Контактный телефон: (8-845-65)5-00-38 доб. 220.

Проекты договоров о задатке и купли-продажи муниципального имущества, образцы заявок и описей являются приложениями к настоящему информационному сообщению и его неотъемлемой частью.