

СОГЛАСОВАНО  
Глава администрации  
Федоровского муниципального района  
Саратовской области  
\_\_\_\_\_ А.А. Гречиго  
«28» сентября 2016 г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности

**Организатор аукциона:** Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Местонахождение:** 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55.

**Телефон:** (8-845-65) 5-00-30.

**Официальный сайт:** [www.mokrou.s.fedrayon.ru](http://www.mokrou.s.fedrayon.ru).

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области № 187-р от 28.09.2016 г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

**Уполномоченный орган:** сектор по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам (далее Комиссия).

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области **03.11.2016 г. в 11 часов 00 минут (местное время)**, время регистрации участников аукциона начинается 03.11.2016 г. в 10 часов 30 минут (местное время) в зале заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области и заканчивается перед началом аукциона.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона:** величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ по результатам рыночной оценки, согласно отчета ООО «Средневожская оценочная компания» от 15.03.2016 г. № 0468/1-2016 «Об оценке земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Федоровском районе Саратовской области».

**Сведения о правах на земельный участок:** земельный участок находится в собственности Федоровского муниципального района Саратовской области.

## **Сведения о предметах аукциона:**

### **Лот № 1.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 2/306;

- площадь: 3077186 кв. м;

- кадастровый номер: 64:36:160330:147;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (пашня).

Начальная цена: 465 270,00 рубля (четыреста шестьдесят пять тысяч двести семьдесят рублей ноль копеек).

Размер задатка: 418 743,00 рублей (четыреста восемнадцать тысяч семьсот сорок три рубля ноль копеек).

«Шаг аукциона»: 13 958,10 рублей (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей десять копеек).

**Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема:** форма заявки на участие в аукционе утверждена настоящим извещением.

Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Прием документов прекращается не ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя представляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов для возврата задатка.

Поступившая заявка на участие в аукционе регистрируется в Журнале приема заявок, присваивается ей соответствующий номер, указывается дата и время подачи заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его представителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:** прием заявок на участие в открытом аукционе производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области тел. (8-845-65) 5-00-30 доб. 220 в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов с 03.10.2016 г. по 31.10.2016 г. включительно.

**Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1). Заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2). Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3). Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4). Документы, подтверждающие внесение задатка.

Тексты документов, представляемые заявителем, должны быть написаны четко и разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения, номеров контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты, фамилии, имени, отчества физических лиц, адреса их мест жительства, написаны полностью. Документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, иметь серьезные повреждения.

Печати и подписи, а также реквизиты и текст должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** задаток должен быть внесен не позднее 17 часов 00 минут (местное время) 31.10.2016 г. на следующие Банковские реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс.

**Условия проведения аукциона:** для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку, утвержденную организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона.

Сумма задатка устанавливается в размере 90 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение казенного учреждения, и перечисляется на расчетный счет организатора аукциона с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 1».

Задаток возвращается заявителю:

1). При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения;

2). При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5). Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка

заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1). Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2). Непосупление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3). Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4). Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям, тел. (8-845-65) 5-00-30 доб. 220, **01 ноября 2016 г.** в 11 часов 00 минут (местное время).

В день определения участников открытого аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона совместно с Комиссией принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в открытом аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Перечень оснований, по которым заявитель не допускается к участию в аукционе:**

На основании результатов рассмотрения заявки и приложенных к ней документов в соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, необходимых для участия в аукционе или представления недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет организатора аукциона, па дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подачи заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами не имеет права участвовать в конкретном аукционе, покупать земельный участок или приобрести земельный участок в аренду.

- если у организатора аукциона имеются сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, о внесении их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Уполномоченный орган вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Перед началом аукциона участники аукциона (их представители) прибывшие на процедуру проведения аукциона проходят процедуру регистрации.

В Журнале регистрации участников (их представителей) аукциона прибывших на процедуру проведения аукциона, указывается порядковый номер прибывшего участника, дата и время регистрации участника аукциона, наименование участника аукциона, должность, фамилия имя отчество (при наличии), на основании какого документа присутствует на процедуре аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона». Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии Комиссии;

б) аукционист оглашает основные характеристики земельного участка, начальную цену предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередного размера цены предмета аукциона в случае если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены предмета аукциона;

г) каждый размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер цены три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указывается:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведении аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и пощади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукционе, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении цены предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола о результатах аукциона.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании Федоровского муниципального района газете «Вперед» и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.mokrou.s.fedrayon.ru](http://www.mokrou.s.fedrayon.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### Форма заявки:

Главе администрации  
Федоровского муниципального района  
Саратовской области  
А.А. Гречиго

от \_\_\_\_\_

почтовый (юридический) адрес заявителя:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

Прошу Вас зарегистрировать \_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

как участника аукциона по продаже земельного участка (лот № 1) из категории земель сельскохозяйственного назначения (папня), с кадастровым номером 64:36:160330:147, площадью 3077186 кв. м, имсющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 2/306, для сельскохозяйственного производства.

С извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании Федоровского муниципального района Саратовской области газете «Вперед» и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.mokrou.s.fedrayon.ru](http://www.mokrou.s.fedrayon.ru) ознакомлен (а). В случае выигрыша аукциона по продаже земельного участка обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный законодательством срок.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(перечень документов)

Проект

### Форма описи

#### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представленных с заявкой на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. рег. № \_\_\_\_\_

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Проект

### ДОГОВОР

#### купи-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации Гречихо Александра Анатольевича, действующего на основании Устава Федоровского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по результатам аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016 г., заключили настоящий договор, о нижеследующем:



## I. Предмет договора.

1.1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность земельный участок площадью 3077186 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краспянское», поле 2/306, кадастровый номер 64:36:160330:147. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запретом и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

## II. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов.

2.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п. 2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п. 2.2. настоящего договора в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора по указанным реквизитам: р/с 40101810300000010010, ИНН 6436001772, КПП 643601001, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района), Отделение Саратов, БИК 046311001, ОКТМО 63648000, код бюджетной классификации 056 1 14 06025 05 0000 430.

## III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- передать Покупателю на условиях настоящего договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения он знал или не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. Передача земельного участка Продавцом и прием его Покупателем осуществляется после подписания договора по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем.

3.4. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

## IV. Право собственности на земельный участок.

4.1. В соответствии со статьями 223, 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

#### V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

#### VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Юридический адрес и реквизиты:

«Продавец»

«Покупатель»

Юридический адрес:

413410, Саратовская область,  
Федоровский район, р.п. Мокроус,  
ул. Центральная, 55  
р/с 40101810300000010010  
Отделение Саратов  
ИНН 6436001772, КПП 643601001,  
ОКПО 43750160, БИК 046311001,  
ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1026400821435  
Телефон: (845-65) 5-12-62  
Телефакс: (845-65) 5-00-38  
Глава администрации  
Федоровского муниципального района  
Саратовской области

\_\_\_\_\_ А.А. Гречиго \_\_\_\_\_

Проект

АКТ

приема-передачи земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности

р.п. Мокроус

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации Гречиго Александра Анатольевича, действующего на основании Устава Федоровского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение Договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи, в результате чего:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью 3077186 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 2/306, с кадастровым номером 64:36:160330:147. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
2. Покупатель убедился в пригодности для использования по целевому назначению земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Акта приема-передачи.
3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности, не имеется.

«Продавец»

«Покупатель»

Юридический адрес:  
413410, Саратовская область,  
Федоровский район, р.п. Мокроус,  
ул. Центральная, 55  
р/с 40101810300000010010  
Отделение Саратов  
ИНН 6436001772, КПП 643601001,  
ОКПО 43750160, БИК 046311001,  
ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1026400821435  
Телефон: (845-65) 5-12-62  
Телефакс: (845-65) 5-00-38

Глава администрации  
Федоровского муниципального района  
Саратовской области

\_\_\_\_\_ А.А. Гречихо \_\_\_\_\_