

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
Федоровского муниципального района
Саратовской области

А.А. Гречихо

« 7 » 0 0 2016 года

Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества

Организатор торгов (продавец):

Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение:

413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул.
Центральная, д.55.

Номер контактного телефона: (8-845-65) 5-00-38.

Адрес электронной почты: mo27fedor@mail.ru

Телефакс: (8-845-65) 5-00-38.

Собственник имущества:

Федоровский муниципальный район Саратовской области.

Основание проведения торгов:

Распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 17.06.2016 года № 116 «Об условиях и организации продажи муниципального имущества».

Форма торгов (способ приватизации):

открытые по составу участников в форме аукциона.

Форма подачи предложений о цене имущества: предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона в открытой форме в ходе проведения аукциона.

Лот № 1: Имущество, принадлежащее на праве собственности Федоровскому муниципальному району и составляющее казну Федоровского муниципального района:

№ п/п	Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:	Адрес места нахождения имущества	Свидетельство о государственной регистрации права собственности
1.	Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ. Протяженность – 38 м; Инв.№ 63:248:003:000013010. Кад.№ 64:36:090301:809	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино, от КТП № 5 до дет. сада	64-АД 794077 от 11.08.2015г.
2.	Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ. Протяженность - 345 м;	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино,	64-АД 794072 от

	Инв.№ 63:248:003:000013050. Кад.№ 64:36:090301:817	от КТП № 6 по ул.Пионерская	11.08.2015г.
3.	Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ. Протяженность – 546 м; Инв.№ 63:248:003:000013030. Кад.№ 64:36:090301:805	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино, от КТП № 4 по ул.Садовая	64-АД 794071 от 11.08.2015г.
4.	Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ. Протяженность 900 м; Инв.№ 63:248:003:000013040. Кад.№ 64:36:090301:800	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино, от КТП № 6 по ул.Пионерская, пер.Молодежный, пер.Пионерский, пер.Мира, ул.Октябрьская	64-АД 794070 от 11.08.2015г.
5.	Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ. Протяженность – 840 м; Инв.№ 63:248:003:000013000. Кад.№ 64:36:090301:806	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино, от КТП № 5 по ул.Молодежная, Пионерская, Советская	64-АД 794069 от 11.08.2015г.
6.	Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ. Протяженность – 957 м; Инв.№ 63:248:003:000013020. Кад.№ 64:36:090301:816	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино, от КТП № 4 по улицам Молодежная, Школьная, Кооперативная.	64-АД 794068 от 11.08.2015г.
7.	Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ. Протяженность – 3128 м; Инв.№ 63:248:003:000012990. Кад.№ 64:36:090301:807	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино, от КТП № 5 по улицам: Советская, Рабочая, Кооперативная, Новая, Пионерская, Октябрьская, Мира	64-АД 794067 от 11.08.2015г.
8.	Сооружение - Линия электропередачи ВЛ-6 кВ. Протяженность – 1390 м; Инв.№ 63:248:003:000005370. Кад.№ 64:36:070301:948	Саратовская область, Федоровский район, от подстанции «Спартак» до КТП № 1 (водокачка)	64-АД 794079 от 11.08.2015г.
9.	Сооружение - Линия электропередачи ВЛ-10 кВ. Протяженность - 4075 м; Инв.№ 63:248:003:000005350. Кад.№ 64:36:090301:808	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино	64-АД 794066 от 11.08.2015г.
10.	Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ. Протяженность – 25 м; Инв.№ 63:248:003:000013070. Кад.№ 64:36:090301:804	Саратовская область, Федоровский район, от КТП № 1 (водокачка) до насосной станции на пруду Кит-Совет	64-АД 794065 от 11.08.2015г.
11.	Комплектная трансформаторная подстанция КТП № 1 (водокачка). Общая площадь – 6 кв. м; Инв.№ 63:248:003:000013060. Кад.№ 64:36:090301:803	Саратовская область, Федоровский район, в 5 км по направлению на северо-запад от с.Мунино, на пруду Кит- совет	64-АД 794075 от 11.08.2015г.
12.	Сооружение - Комплектная трансформаторная подстанция КТП № 4-400 кВа. Общая площадь 6 кв. м; Инв.№ 63:248:003:000005330. Кад.№ 64:36:090301:815	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино, в 30 м по направлению на запад от здания котельной, расположенной по адресу ул.Советская, 23А	64-АД 794074 от 11.08.2015г.

13.	Сооружение - Комплектная трансформаторная подстанция КТП № 5-400 кВа. Общая площадь - 6 кв. м; Инв.№ 63:248:003:000005320. Кад.№ 64:36:090301:814	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино, в 40 м по направлению на север от здания детского сада	64-АД 794076 от 11.08.2015г.
14.	Сооружение - Комплектная трансформаторная подстанция КТП № 6-63 кВа. Общая площадь – 6 кв. м; Инв.№ 63:248:003:000005290. Кад.№ 64:36:090301:813	Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино, в 30 м по направлению на юго- восток от жилого дома, расположенного по адресу пер.Мира, 4	64-АД 794064 от 11.08.2015г.
15.	Сооружение трансформаторная подстанция ТМ-100/10-6611. Общая площадь - 1,8 кв.м. Инв.№ 63:248:002:000059820. Кад.№ 64:36:110301:992	Саратовская область, Федоровский район, с.Семеновка на территории насосной станции	64-АД 794180 от 19.08.2015г.
16.	Сооружение – трансформаторная станция. Общая площадь – 3,6 кв.м. Инв.№ 63:248:002:000059810. Кад.№ 64:36:180101:565	Саратовская область, Федоровский район, с.Николаевка в 6 м от ограждения школы	64-АВ 692713 от 11.02.2010г.
17.	Сооружение – КТП 250 кВа. Общая площадь – 6 кв.м. Инв.№ 63:248:003:000009630. Кад.№ 64:36:060401:580	Саратовская область, Федоровский район, с.Первомайское, в 50 метрах по направлению на северо-запад от здания школы	64-АВ 537315 от 02.12.2009г.
18.	Кабельная линия 0,4 кВ резервного электроснабжения в с.Первомайское, от распределительной панели дизельной электростанции через КТП до ВРУ детского сада. Протяженность 131 м. Инв.№ 64:248:003:000011200. Кад.№ 64:36:060401:632	Саратовская область, Федоровский район, с.Первомайское, от распределительной панели дизельной электростанции через КТП до ВРУ детского сада	64-АВ 792328 от 10.04.2010г.

Далее – Имущество.

Целевое назначение Имущества – электроснабжение потребителей.

Обременения в отношении Имущества:

Эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель аукциона, включающие в себя:

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям

товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества;

- допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

Эксплуатационные обязательства в отношении Имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении Имущества осуществляется в соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, утвержденным постановлением администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 13.05.2016 года № 111.

Государственная регистрация обременений права собственности на Имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное Имущество.

Инвестиционные обязательства в отношении Имущества не определены, в связи с тем, что продавец не является субъектом электроэнергетики.

Начальная цена продажи имущества:

150700 (сто пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек определена на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимости от 22.04.2016 года № 148/16.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

7535 (семь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: (20% начальной цены)

30140 (тридцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

Условия, порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества, реквизиты счета для перечисления платежа:

Победитель аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи объектов электросетевого хозяйства производит оплату приобретаемого имущества путем перечисления денежных средств в размере, указанном в этом договоре купли-продажи, в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие банковские реквизиты

продавца: р/с 40101810300000010010, ИНН 6436001772, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района), Отделение Саратов, БИК 046311001, КПП 643601001, ОГТМО 63648000, код бюджетной классификации 056114 02053 05 0000 410.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи объектов электросетевого хозяйства от _____ 20__ года №__».

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления:

Для участия в аукционе в период с 22 июня 2016 года по 19 июля 2016 года в соответствии с договором о задатке, претендент вносит задаток - в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение казенного учреждения.

Платеж (задаток) должен поступить на следующие банковские реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества по ЛОТу №__».

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. В случае не поступления суммы задатка на счет продавца имущества, что подтверждается выпиской со счета, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, отзывавшим в установленном порядке свои заявки до даты окончания приема заявок, - не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в полном размере в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, на банковские реквизиты, определенные для перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а

подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, даты начала и окончания, время и место подачи заявок:

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют продавцу заявку по утвержденной форме в срок:

с 22 июня 2016 года по 19 июля 2016 года в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов, по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, в кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, требования к оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица (в том числе ИП):

– документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до признания его участником аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, а также в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в установленном порядке.

Дата, время и место определения участников аукциона (рассмотрение заявок и документов):

22 июля 2016 года 10 часов 00 минут по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района.

По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями имущества могут быть любые физические, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дата, время и место проведения аукциона (после проведения аукциона состоится подведение итогов продажи):

26 июля 2016 года 10 часов 30 минут
(регистрация участников в 10 часов 00 минут), по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района.

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона:

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки).

1. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

2. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

4. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

5. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

7. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объектов электросетевого хозяйства.

Аукцион признается несостоявшимся:

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку;
- если в аукционе принял участие только один участник.

Срок заключения договора купли-продажи объектов электросетевого хозяйства:

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объектов электросетевого хозяйства он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного муниципального имущества: ранее торги по всем лотам не проводились.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, иной информацией об аукционе, условиями договора купли-продажи данного имущества по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района, в рабочее время с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района www.mokrousfedrayon.ru в сети «Интернет».

Плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена.

Контактный телефон: (8-845-65)5-00-38.

Проекты договора о задатке и купли-продажи, образцы заявки и описи являются приложениями к настоящему информационному сообщению и его неотъемлемой частью.