**Информация по определению реальных объемов и качества выполненных работ по муниципальным контрактам при проведении капитального ремонта здания столовой МОУ СОШ с. Федоровка**

В соответствии с постановлением главы Федоровского муниципального района от 03.07.2019 года №133 комиссией в составе:

- начальника управления образования администрации Кушнаревич О.В.;

- начальника управления экономического развития администрации Кривоножкина Р.А.;

- начальника МУ «Централизованная бухгалтерия Федоровского муниципального района» Редькиной Н.В.;

- консультанта по контрольно-ревизионной работе администрации Федоровой Е.К.;

- директора МОУ СОШ с. Федоровка Федоровского муниципального района Сиротининой С.В.;

- главы Федоровского муниципального образования Федоровского муниципального района Терсин С.В.(по согласованию), было произведено обследование объекта недвижимого имущества – здание столовой муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа с. Федоровка, расположенного по адресу: Саратовская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. им. И.С. Гавва, д.11 на предмет определения реальных объемов и качества выполненных работ по муниципальным контрактам при проведении капитального ремонта вышеуказанного здания.

30 июля 2012 года между МОУ СОШ с. Федоровка и ООО «КапСтрой» был заключен гражданско-правовой договор № 01603000142120000060166693-01 на выполнение работ по капитальному ремонту здания столовой муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с. Федоровка Федоровского района Саратовской области. Общая сумма договора в соответствии с приложенной сметой составила 2 968 510,86( два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот десять рублей 86 копеек) руб. По окончании работ 03 июля 2012 года обеими сторонами был подписан акт о приемке выполненных работ(форма КС-2). По условиям договора авансирование не предусмотрено. На сегодняшний день окончательный расчет не произведен: кредиторская задолженность в пользу Подрядчика составляет 961 893,86 руб ( исполнительный лист АС №003767167 от 13.08.2013г в пользу ООО «Технологии строительства» г. Саратов, ООО «КапСтрой» г. Балаково. В связи с уступкой прав требований по исполнительному листу, на сегодняшний день, кредитором является ООО «ЭМС» г. Энгельс).

Визуальным обследованием на месте установлено:

здание столовой, расположенное по вышеуказанному адресу находится в удовлетворительном состоянии. Все работы, указанные в приложении №1 к договору (смете) выполнены в полном объеме.

За столь продолжительный период (7 лет) и в связи с отсутствием теплоснабжения в здании имеются:

- незначительные повреждения плинтусов из керамической плитки;

- частичное повреждение одного стеклопакета;

- незначительные повреждения штукатурки внутри здания;

- значительные повреждения кирпичной кладки ленточного фундамента.

20 декабря 2012 года между МОУ СОШ с. Федоровка и ООО «Стройремонткомплекс 2000» был заключен договор №41 на выполнение работ по ремонту здания столовой МОУ СОШ с. Федоровка, в соответствии с приложением №1(сметой) к которому :

- в разделе 2 «Внутренняя отделка» отсутствует конкретная информация о внутренней отделке какого помещения идет речь, что делает невозможным проверить объемы выполненных работ, т.к внутренняя отделка присутствует и в договоре с ООО «КапСтрой»;

- в разделе 3 «Наружная отделка» присутствуют позиции: отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных, улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, окраска фасадов поливинилацетатная и цементная, окрашивание водоэмульсионными составами. Данные виды работ вызывают вопрос: каким образом они были произведены, если согласно акта выполненных работ от 03.07.2012г между ООО «КапСтрой» и МОУ СОШ с. Федоровка была произведена наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием «Полиэстер» без пароизоляционного слоя, что подтверждено визуальным осмотром;

- раздел 7 «Сантехнические работы» не выполнен на 100% - работы по прокладке трубопроводов водоснабжения, установке кранов (18 шт), смесителей (9 шт), счетчиков(водомеров 1 шт) не производились;

-из раздела 8 «Канализация» выполнен только один пункт – прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50мм, остальные позиции сметы также не выполнены. А именно отсутствуют умывальники в количестве 9 шт, унитазы в количестве 2 шт, водяные нагреватели в количестве 3 шт.

По договору №41 от 20.12.2012г произведен окончательный расчет (платежные поручения №6902 от 31.07.2013г на сумму 300 000,00руб и №6991 от 12.08.2013г на сумму 165194,00руб) Утвержденная смета и подписанный обеими сторонами акт выполненных работ в бухгалтерии отсутствуют.

При устранении вышеуказанных замечаний и проведении работы по подключению здания к инженерным коммуникациям, помещение столовой может быть использовано по назначению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кушнаревич О.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кривоножкин Р.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Редькина Н.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Федорова Е.К.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сиротинина С.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Терсин С.В.